



**FACSIMILE
LETTERA DI INCARICO
AL RESPONSABILE
DEI LAVORI
- CANTIERI PRIVATI -**

INFO **22** di data 24/02/2020

Facsimile Lettera di incarico di responsabile dei lavori cantiere *privato* ovvero cantieri non soggetto all'applicazione della normativa in materia di lavori pubblici.

Egr. Sign.

.....
.....
.....

Lettera a mano

.....,

Oggetto: Lavori di.....;
affidamento di incarico di responsabile dei lavori ai fini del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. art. 89 comma 1 lettera c)

Spett.le

premesso che in riferimento alle opere in oggetto:

- l'entità presuntiva delle opere stesse è di €
- i tempi stimati per la completa realizzazione sono previsti in
 - o fase progettuale nr. mesi _____
 - o fase appalto lavori nr. mesi _____
 - o fase esecutiva nr. mesi _____

- che da valutazione sommaria dell'entità del cantiere sono presenti le condizioni di legge per
 - esecuzione opere con impresa unica;
 - lavori non soggetti a permesso di costruire con importo inferiore a 100.000 euro ed esecuzione opere con presenza, anche non contemporanea, di due o più imprese - obbligo di nomina del coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva che redigerà anche il P.S.C. ed il fascicolo;
 - lavori con importo superiore a 100.000 euro ed esecuzione opere con presenza, anche non contemporanea, di due o più imprese - obbligo di nomina del coordinatore per la sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva;

e premesso ancora che:

(necessario)

Lei risulta di avere ampia competenza nel settore dell'edilizia, essendo in possesso di titolo di ed avendo operato in qualità di presso.....;

(eventuale)

che Lei può svolgere attività professionali / di consulenza, ed in particolare quella di responsabile dei lavori, per la quale può emettere regolari fatture essendo titolare di P. IVA

con la presente,

- cosciente che il committente è esonerato dalle responsabilità connesse all'adempimento degli obblighi limitatamente all'incarico conferito al responsabile dei lavori,
- in qualità di committente ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., art. 89, c. 1, lett.b),

Le affido l'incarico di responsabile dei lavori, di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., art. 89, c. 1, lett.c), al quale dovrà adempiere secondo le modalità di seguito riportate.

Prestazioni del responsabile dei lavori

Il responsabile dei lavori (detto per brevità "responsabile") con la presente lettera riceve incarico e deve adempiere, nei modi e nei tempi previsti dalla legge, ai seguenti obblighi del committente di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., art. 90 (Si precisa che per gli obblighi ove è sbarrata la casella No, l'obbligo rimane in capo al Committente):

- Attenersi ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'art. 15, in particolare:
- a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;
 - b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro.
- Prendere in considerazione, nella fase di progettazione dell'opera, i seguenti documenti:
- a) il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nel D. Lgs. 81/08 e s.m.i. - allegato XV;
 - b) il fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti nel D. Lgs. 81/08 e s.m.i. - allegato XVI.
- Designare il coordinatore per la progettazione contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione (*1).
- Prima dell'affidamento dei lavori, designare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori in possesso dei requisiti di cui all'art. 98. Tale disposizione si applica anche quando dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese (*1).
- Comunicare alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi, il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi dovranno essere indicati anche nel cartello di cantiere.

Anche in caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

- Verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'all. XVII. (Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29/11/08, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII).
- Chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all' INAIL e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. (Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato).
- Redigere e trasmettere all'azienda sanitaria locale ed alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competente, la notifica preliminare elaborata conformemente al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. – allegato XII, nonché gli eventuali aggiornamenti.
- Trasmettere all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).
- Verificare l'adempimento degli obblighi in carico al coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva.

Nell'esercizio dell'incarico affidatogli, il responsabile deve operare al fine della massima tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e relazionare ogni ____ gg [es. 15 / 30 / 60 gg] al committente in merito all'andamento delle attività.

Prestazioni accessorie

- Il responsabile riceve delega alla selezione delle imprese cui richiedere offerta (sulla base del progetto che sarà redatto dall'.....), alla valutazione delle offerte stesse e dei requisiti delle imprese (in riferimento alla natura delle opere da compiersi), all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Spesa

Per qualsiasi atto che comporti obblighi di spesa, il responsabile deve provvedere alla predisposizione dei documenti, ed al loro visto per approvazione. La firma comportante impegno di spesa sarà apposta direttamente dal committente, il quale provvederà agli effettivi pagamenti.

Inizio e termine delle prestazioni

L'incarico ha effetto immediato, a partire dalla data di sottoscrizione.

Le prestazioni del responsabile si ritengono concluse, previa comunicazione scritta, con

- l'accettazione del "fascicolo delle informazioni" aggiornato se necessario a seguito del compimento delle opere,
- l'avvenuto accertamento di conformità (abitabilità/agibilità) dell'opera edile,
- _____

Corrispettivo

[Per l'aspetto economico predisporre ed inserire delle indicazioni]

Esempio:

Il corrispettivo per le prestazioni tutte sopra indicate, sulla base dell'allegato preventivo, assomma € comprensivi del rimborso delle spese.

Le prestazioni saranno compensate in rate parziali successive da corrispondersi come segue:

- *in riferimento alla fase di progettazione, con un acconto complessivo pari ad € , in unica soluzione ad avvenute approvazione del progetto e comunicazione per il ritiro del p.d.c;*
- *in riferimento alla fase di appalto, con un acconto complessivo pari ad €..... , in unica soluzione ad avvenuta sottoscrizione del contratto o dei contratti;*
- *in riferimento alla fase di realizzazione dell'opera, in più soluzioni assommanti ad € , ad emettersi a seguito dell'avvenuta maturazione dei s.a.l. e dello stato finale, per una quota degli onorari*

corrispondente alla percentuale dell'importo appaltato liquidata all'appaltatore con il relativo s.a.l. ;

- saldo ad avvenuto termine delle prestazioni come sopra indicato.

Gli importi indicati sono al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali che – se dovuti – sono interamente a carico del committente.

A fronte di una variazione del costo delle opere superiore di oltre il 10% rispetto a quanto indicato in premessa, il responsabile può richiedere la corresponsione di un conguaglio dei compensi, in misura pari all'aumento percentuale].

Ritiro o rimessa del mandato / interruzione delle prestazioni

Si osservano le seguenti modalità in caso di ritiro o rimessa del mandato o interruzione delle prestazioni.

Il committente ha facoltà di sollevare in qualsiasi momento il responsabile dal proprio incarico.

[Inserire eventuali condizioni]

Il responsabile può in qualsiasi momento recedere dall'incarico assunto.

[Inserire eventuali condizioni]

Accettazione dell'incarico

La sottoscrizione della presente lettera comporta da parte del responsabile designato la piena accettazione dell'incarico sopra descritto.

In due copie conformi, una ad uso del committente ed una ad uso del responsabile,
addì

(il committente)

(il responsabile, per accettazione)

(*1) Qualora il soggetto incaricato ricopra anche il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in Fase Progettuale e/o Esecutiva, la nomina di suddetta figura ed i controlli di cui all'articolo 93 comma 2 rimangono in capo al Committente.